

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 18**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 364 245,88 |
| Осмотр кровли -весенний (рулонная) | 1000 м² | 902,10 | 1,14 | 1 032,00 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 902,10 | 1,14 | 1 032,00 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/С | 2706,30 | 8,28 | 22 418,18 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/С | 2706,30 | 8,28 | 22 418,18 |
| Очистка кровель от мусора 1 раза в год | м² | 5,18 | 64,00 | 331,52 |
| Окраска малых архитектурных форм (по дереву) | м² | 976,00 | 11,60 | 11 321,60 |
| Окраска малых архитектурных форм (по металлу) | м² | 470,00 | 15,30 | 7 191,00 |
| Окраска металлических ограждений, поручней | м² | 470,00 | 26,00 | 12 220,00 |
| Ремонт дверных полотен | шт | 2813,00 | 1,00 | 2 813,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 4,00 | 3 476,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 500,00 | 4,00 | 2 000,00 |
| Смена проушин | шт | 709,00 | 8,00 | 5 672,00 |
| Смена колес на метал.контейнерах | шт | 1254,00 | 5,00 | 6 270,00 |
| Укрепление дверного блока | коробка | 957,00 | 1,00 | 957,00 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 10 981,20 | 2 525,68 |
| Ремонт штукатурки стен (кальк) | м² | 1647 | 7,30 | 12 023,10 |
| Работа МШТС | м/ч | 1350 | 9,50 | 12 825,00 |
| Масляная окраска стен | м² | 422 | 8,00 | 3 376,00 |
| Установка маяков(4ч/ч, 6,17р) | шт | 223,96 | 6,00 | 1 343,76 |
| Ремонт крышек м/приемника(1ч/ч,21,53р) | шт | 237,21 | 2,00 | 474,42 |
| Ремонт МАФ (2ч/ч,465,04р) | шт | 590,02 | 2,00 | 1 180,04 |
| Ямочный ремонт территории(акт № 98 от 16.05.2022г) | дог | 81464,4 | 1,00 | 81 464,40 |
| Изготовление и установка флагштоков(3,5ч/ч,471,08р) | шт | 1047,87 | 2,00 | 2 095,74 |
| Вывеска и снятие флагов (1,5ч/ч) | шт | 125,34 | 4,00 | 501,36 |
| Изготовление и установка входной группы из ПВХ(№403 от 15.07.22г) | шт | 45000 | 1,00 | 45 000,00 |
| Заделка швов монтажной пеной | м | 1014 | 2,60 | 2 636,40 |
| Промазка швов кирпичной кладки | м² | 1295,00 | 20,50 | 26 547,50 |
| Масляная окраска стен | м² | 576 | 62,50 | 36 000,00 |
| Установка метал.двери (акт от 19.01.22) | шт. | 37100 | 1,00 | 37 100,00 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 264 586,18 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 118 960,00 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 51,80 | 73 585,01 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 9,25 | 13 140,18 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 413,90 | 2 297,15 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 38 241,00 | 13 384,35 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|----------|---------------------|
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 24,00 | 6 198,72 |
| устранение воздушных пробок | стояк | 482,13 | 1,00 | 482,13 |
| смена участка канализации д 100 | м | 1242,00 | 2,50 | 3 105,00 |
| смена участка канализации д 100 | м | 1589,00 | 3,50 | 5 561,50 |
| смена хомута (работа 1 ч/ч, мат 705 руб) | шт | 1205,97 | 1,00 | 1 205,97 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | | 145 626,18 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 8,00 | 1 671,28 |
| чердаков, подвалов | м ² | 0,84 | 7 400,40 | 6 216,34 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 108,00 | 3 610,44 |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м ² ж/С | 402,62 | 8,28 | 3 335,18 |
| проверка работы трансформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 1,00 | 622,92 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м ² ж/С | 429,21 | 8,28 | 3 555,45 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м ² ж/С | 5,70 | 8,28 | 47,22 |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м ² ж/С | 45,58 | 8,28 | 377,57 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 69,00 | 28 305,18 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 150,00 | 3 988,50 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м ² ж/С | 918,25 | 8,28 | 7 606,51 |
| смена ламп накаливания | шт. | 45,00 | 53,00 | 2 385,00 |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп | шт. | 617,00 | 70,00 | 43 190,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 146,00 | 78,00 | 11 388,00 |
| смена светодиодного светильника с д/движ | шт. | 1916,00 | 8,00 | 15 328,00 |
| смена светодиодного светильника | шт. | 1773,00 | 1,00 | 1 773,00 |
| смена внутренней эл.проводки | м | 172,39 | 40,00 | 6 895,60 |
| смена ламп накаливания | шт. | 65,00 | 20,00 | 1 300,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 26,00 | 4 030,00 |
| ИТОГО: | | | | 628 832,06 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в | 1 м ² площади дома | 1,481 | | 147 217,92 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, | 1 м ² площ.дома | 1,811 | | 180 021,37 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в | 1 м ² площ.дома | 2,209 | | 219 584,32 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м ² площ.дома | 2,248 | | 223 461,09 |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями. | | | | |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м ² площ.дома | 0,419 | | 41 650,44 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м ² площ.дома | 4,233 | | 420 778,83 |
| 7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 190 945,91 |
| ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.: | | | | 2 052 491,94 |
| Всего собрано денежных средств, руб. | | | | 1 876 575,74 |